

Adresát

**Signal Projekt s.r.o.**  
Jana Mikulová  
Sladkovského 2  
772 00 Olomouc

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické  
**Milan Vinklárek**  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
T 725 122 772  
vinklarek@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**1989/23-RSMBRNO**

24. 7. 2023

### Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	Oprava zabezpečovacího zařízení na trati Tišnov – Žďár nad Sázavou
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP+PDPS, 06/2023
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno

#### Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v žst. Nové Město na Moravě. Stavbou jsou dočasně a trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), s výjimkami uvedenými v bodě 3 odst. B) a C).

#### Popis stavby:

Cílem stavby je oprava technologie staničního zabezpečovacího zařízení a sdělovacího zařízení.

Pozemek p.č. 3932/6 v k.ú. Nové Město na Moravě bude dotčen dočasně kabely druhu: trasa SZZ, zabezpečovací, místní kabelizace+sdělovací, EOv, uzemnění, osvětlení.

Pozemek p.č. 3932/6 v k.ú. Nové Město na Moravě bude dotčen trvale kabely druhu: trasa SZZ, zabezpečovací, místní kabelizace+sdělovací, EOv, uzemnění, osvětlení. Oprávněný: Správa železnic, s.o.

**Souhrnné stanovisko:**  
**RSM Brno souhlasí s přiloženou projektovou dokumentací**  
**za těchto podmínek:**

### 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

### 2. Technická infrastruktura

V zájmovém území se NENachází technická infrastruktura v majetku RSM Brno:

### 3. Majetkoprávní část

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

**Kontaktní osoba:** Iveta Konečná, DiS, tel. 702 233 175, email [konecna@rsm.cd.cz](mailto:konecna@rsm.cd.cz).

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody a Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Kontaktní osoba: Milan Vinklárek, tel. 725 122 772, email [vinklarek@rsm.cd.cz](mailto:vinklarek@rsm.cd.cz)

Stavbou jsou dle PD dotčeny následující pozemky ČD:

**A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)**

- p. č. 3932/6 v k.ú. Nové Město na Moravě

**B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)**

- NEOBSAZENO



**C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)**

- **NEOBSAZENO**

Kontaktní osoba předání pozemků: Pavel Jahoda, email: [jahoda@rsm.cd.cz](mailto:jahoda@rsm.cd.cz), tel.: 724 878 422

**3.1. Nájem**

**A) Zhotovitel**

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

**B) SŽ**

Investor předloží v dostatečné předstihu písemnou žádost o pronájem do doby odkupu na trvalé záboře na pozemcích ČD.

Žádost bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.

Po dokončení stavby bude předmět nájmu upřesněn na základě dokumentaci skutečného provedení stavby. Nájemní smlouva bude účinná ode dne následujícím po dni předání této části pozemku zhotovitelem zpět do doby odkupu.

Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení.

Kontaktní osoba Ivana Šarmírová, tel. 724 993 242, email [blatna@rsm.cd.cz](mailto:blatna@rsm.cd.cz)

**Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí** jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Kontaktní osoba předání pozemků: Pavel Jahoda, email: [jahoda@rsm.cd.cz](mailto:jahoda@rsm.cd.cz), tel.: 724 878 422

**3.2. Prodeje**

- NEOBSAZENO

### 3.3. Věcná břemena

- NEOBSAZENO

### 3.4. Demolice

- NEOBSAZENO

### 3.5. Dřeviny

- K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Pavla Ehlová, tel. 606 651 499, email [ehlova@rsm.cd.cz](mailto:ehlova@rsm.cd.cz)

## 4. Jiné (technické) podmínky

- NEOBSAZENO

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.



Mgr. Martin Špínka, MBA  
ředitel RSM Brno

Přílohy:

- 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti



## **Příloha č. 1    Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).  
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.





# Legenda:

- katastrální hranice pozemků  
(plocha modrá) - tzv. vlastní
- (plocha oranžová) část ps
- (plocha zelená) část parcely
- (plocha žlutá) část parcel
- předpokládaný zbor na p
- uložena kabelizace ve vy

## Návržená trasa:

- trasa SZZ - prvky zabezpečení
- trasa MK - prvky sdílování
- EOV
- územní plán
- osvětlení
- NN - úprava rozvodů
- fotovoltaické panely
- kamery - 2 kamery
- rozhlás - 6 rozhlásů
- osvětlení
- 3x výměna stávajícího stínění
- 3x nová skříň
- 2x rozvaděč EOV

- PS 12-01-11 - kabelizace v délce 563m
- PS 12-02-11 - kabelizace v délce 478m
- SO 12-88-01 - kabelizace v délce 133m
- SO 12-86-02 - kabelizace v délce 649m
- SO 12-86-01 - kabelizace v délce 410m
- SO 12-84-01 - kabelizace v délce 475m

